

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za stečajnog
dužnika VITEZ GRUPA d.o.o.

Trgovački sud u Zagrebu
Posl. br.: St-2945/16

Sadržaj:

1. Uvod	2
2. Tijek stečajnog postupka i poduzete radnje u stečajnom postupku	3
3. Stanje stečajne mase	4
4. Sudski i drugi postupci.....	4
4.1. Ovršni postupak – Ovr-37/18 (ranije Ovr-1409/16).....	4
4.2. Ovršni postupak – Ovr- 1421/17	5
5. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju	5
6. Zaključak	Error! Bookmark not defined.

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-2945/16 od 27.09.2017. (*u daljnjem tekstu: „Rješenje“*) otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VITEZ GRUPA d.o.o. sa sjedištem u Donjoj Stubici, Topnička 13, OIB: 51660584181 (*u daljnjem tekstu: „Dužnik“*) te sam postavljen za stečajnog upravitelja Dužnika.

U stečajnom postupku je dana 25.01.2018. godine održano ispitno i izvještajno ročište te su Rješenjem Trgovačkog suda od 25.01.2018. godine utvrđene tražbine stečajnih i razlučnih vjerovnika.

Do datuma izrade ovog Izvješća nisu pristigle nikakve naknade prijave tražbina vjerovnika u smislu članka 176. Stečajnog zakona (*Narodne novine broj :71/15, u daljnjem tekstu: „SZ“*).

Sukladno odredbama članka 25. stavka 2. SZ-a kao stečajni upravitelj izradio sam ovo Izvješće u sklopu kojeg je dan osvrt na do sada poduzete radnje u postupku te prijedlozi za poduzimanje daljnjih radnji.

U Zagrebu, 22.12.2020. godine.

2. Tijek stečajnog postupka i poduzete radnje u stečajnom postupku

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja temeljem Rješenja poduzeo sam sljedeće radnje:

- Otvoren je novi poslovni račun u banci za društvo u stečaju;
- Poslana je pisana obavijest članovima društva kojim tražim dostavljanje poslovne dokumentacije i informacija o imovini Dužnika;
- Prijavljena promjena podataka obveznika doprinosa Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje.
- Poslana obavijest Državnom zavodu za statistiku te je Dužnik razvrstan po obavijesti;
- Izrađen je novi pečat Dužnika s oznakom u stečaju;
- Izvršena provjera imovine koja se upisuje u javne upisnike;
- Ugovoreno pružanje knjigovodstvenih usluga;
- Ispitane tražbine te održano izvještajno ročište;
- Doneseno je Rješenje o prodaji nekretnine
- Podnesen je Zahtjev za prodaju nekretnine
- Podnesen je zahtjev za oslobođanjem od plaćanja članarine Hrvatskoj gospodarskoj komori

3. Stanje stečajne mase

Iz pribavljene dokumentacije i javno dostupnih podataka proizlazi da Dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označenu kao zk.č.br. 185/9 u naravi ŠUMA GRAŠĆICA U DUBRAVI ukupne površine 400 m², upisano u zk.ul.br. 2154 k.o. Šestine. (u daljnjem tekstu: „Nekretnina“). Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist vjerovnika VENETO BANKA d.d., Zagreb, Draškovićeve 58, OIB: 81712716992.

Procjembenim elaboratom od 11.10.2017. godine je utvrđena tržišna vrijednost Nekretnine u iznosu od 31.700,00 EUR odnosno 238.000,000 HRK.

Naslovni sud je temeljem prijedloga stečajnog upravitelja donio Rješenje o prodaji nekretnine od 23.03.2018. godine, a kojim se određuje prodaja Nekretnine u stečajnom postupku. Zaključkom o prodaji od 18.04.2018. godine određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom te utvrđena početna vrijednost od 238.000,00 HRK.

Dana 10.04.2019. godine podnesen je Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku te je isti zajedno sa gore navedenom dokumentacijom sukladno odredbama SZ-a dostavljen Financijskoj agenciji. S obzirom da Nekretnina nije prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, Fina je dana 24.10.2019. godine na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi. Treća elektronička javna dražba je počela 24.10.2019. godine u 15:00 sati, a završila je 16.01.2020. godine 23:59:59

Budući da kupci u odnosu na koje je doneseno rješenje o dosudi nisu do datuma ovog izvješća izvršili plaćanje kupovnine, očekuje se oglašavanje prodaje nevažećom te donošenje novog rješenja o dosudi sljedećem najpovoljnijem kupcu i/ili poništenje prodaje.

Dužnik nema sredstava na poslovnom računu, a priljevi se mogu očekivati nakon prodaje Nekretnine.

Tijekom stečajnog postupka nisu izvršena plaćanja troškova stečajne mase, osim nužnih troškova administrativnih i sudskih pristojbi.

Za potrebe vođenja stečajnog postupka mi nisu dostavljeni podaci o sudskim, izvansudskim i/ili upravnim postupcima niti sam dobio obavijesti od nadležnih sudova ili drugih tijela.

4. Sudski i drugi postupci

4.1. Ovršni postupak – Ovr-37/18 (ranije Ovr-1409/16)

Nadležni sud / tijelo:	Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj / Klasa:	Ovr-37/18
Tužitelj / <u>Ovrhovoditelj</u> / Predlagatelj:	METALOBX d.o.o.
Tuženik / <u>Ovršenik</u> / Protustranka:	VITEZ GRUPA d.o.o. u stečaju
Predmet postupka:	Ovrha na nekretnini
Opis i tijek postupka:	Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 23.01.2016.g. posl. br.: Ovr-1409/16 određena je ovrha na nekretnini stečajnog dužnika kao zk.č.br. 185/9 u naravi ŠUMA GRAŠĆICA U DUBRAVI ukupne površine 400 m ² , upisano u zk.ul.br. 2154 k.o. Šestine. Rješenjem suda od 05.12.2017.g. prekinut je predmetni ovršni postupak zbog nastupanja pravnih posljedica stečaja te se Općinski građanski sud u Zagrebu oglasio

	stvarno nenadležnim. Ovršni postupak je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu te se vodi pod brojem Ovr-37/18. Naslovnom sudu je u predmetnom postupku poslan podnesak kojim je zatraženo žurno postupanje kako bi nekretnina u što je moguće kraćem roku bila unovčena. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 24.10.2018. postupak je obustavljen.
--	---

4.2. Ovršni postupak – Ovr- 1421/17

Nadležni sud / tijelo:	Javni bilježnik Damir Bjelčić, Krapina, Gajeva 8
Poslovni broj / Klasa:	Ovr-1421/17
Tužitelj / <u>Ovrhovoditelj</u> / Predlagatelj:	Hrvatski telekom d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
Tuženik / <u>Ovršenik</u> / Protustranka:	VITEZ GRUPA d.o.o. u stečaju
Predmet postupka:	ovrha
VPS:	500,00 kn
Opis i tijek postupka:	Rješenje o ovrsi postalo je pravomoćno dana 17.10.2017.g. te je dana 03.11.2017.g. izdana klauzula pravomoćnosti.

Za potrebe vođenja stečajnog postupka mi nisu dostavljeni podaci o drugim sudskim, izvansudskim i/ili upravnim postupcima niti sam dobio obavijesti od nadležnih sudova ili drugih tijela.

5. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju ću kao stečajni upravitelj unovčiti Nekretninu sukladno pravilima SZ-a te namiriti troškove stečajne mase sukladno raspoloživim iznosima.

Iz dobivenog utrška će se prije svega namiriti troškove unovčenja te provesti dioba radi namirenja tražbina razlučnih vjerovnika sukladno odredbama SZ-a.

S obzirom na stanje postupka i stečajne mase stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu donijeti rješenje kojim se dosuda kupcu LETKA d.o.o. proglašava nevažećom te donijeti novo rješenje o dosudi, podredno poništiti prodaju u cijelosti budući da su kupci povezane pravne i fizičke osobe koje izbjegavaju plaćanje kupovnine u cilju postizanja što niže cijene.

S poštovanjem,

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj